

Succès de l'offre publique d'achat sur Student Properties Spain – HUBR Réalisation de l'acquisition de Malaga avec Amro



Succès de l'offre publique d'achat Student Properties Spain

Suite au précédent communiqué de presse du 12 juillet 2021¹, dans lequel Xior Student Housing SA ("Xior") a annoncé le lancement d'une offre publique d'achat sur toutes les actions de Student Properties Spain SOCIMI, S.A. ("SPS"), Xior a le plaisir d'annoncer que cette offre a été réalisée avec succès.

Selon les résultats définitifs, Xior contrôle désormais environ 99,99% de toutes les actions émises et en circulation de SPS. Xior sera le principal actionnaire de Student Properties Spain et la société restera cotée à la BME et conservera son statut de Socimi. La réalisation et le règlement de l'offre ont eu lieu aujourd'hui.

Portefeuille SPS

Le portefeuille SPS se compose de trois actifs de premier ordre qui représentent plus de 725 lits situés à des emplacements de choix dans certaines des villes étudiantes les plus populaires d'Espagne : Madrid, Séville et Malaga (cette dernière sera livrée au troisième trimestre 2021). Pour plus de détails sur les actifs, voir notre précédent [communiqué de presse](#).

Ces trois résidences sont exploitées sous la marque HUBR, qui va à présent rejoindre l'équipe de Xior. Pour plus d'informations sur la plateforme opérationnelle HUBR, consultez le [site web HUBR](#).

Conclusion de l'acquisition de Malaga auprès d'Amro Real Estate Partners

Xior peut également annoncer que l'accord précédemment annoncé² pour l'acquisition d'une nouvelle résidence dans le quartier Teatinos de Malaga (229 chambres) auprès du développeur Amro Real Estate Partners a été conclu avec succès. La résidence a été livrée comme prévu et Xior a signé un accord triple net avec l'opérateur Amro Estudiantes pour les deux premières années. D'un seul coup, avec la résidence HUBR Malaga (également situé dans le quartier Teatinos), Xior exploitera désormais 450 chambres réparties sur deux résidences dans cette ville étudiante dynamique qui compte plus de 35 000 étudiants. Grâce à ces deux résidences complémentaires, Xior gagne en échelle et diversifie également son offre dans la ville de Malaga.



Bastiaan Grijpink, Country Manager Iberia : « Nous sommes fiers de l'équipe de Xior, qui a réussi à conclure notre première offre publique d'achat. C'est formidable de voir que nous avons construit une organisation capable de réaliser des acquisitions de portefeuille importantes de manière efficace et professionnelle. Les nouvelles résidences acquises sont parfaitement en ligne avec notre stratégie en

¹ Voir les communiqués de presse du 5 juillet 2021 et du 12 juillet 2021.

² Voir le communiqué de presse sur les résultats du 1er trimestre publié le 27 avril 2021.

termes de taille, d'emplacement et de qualité. Le nombre total de chambres exploitées sous la bannière Xior en Espagne passera désormais de 1 700 à 2 400 chambres, ce qui nous permet de bénéficier d'économies d'échelle croissantes. Enfin, cette transaction nous permet d'intégrer l'équipe de HUBR. Ils ont fait un travail remarquable et nous sommes heureux de les accueillir dans la famille Xior. »

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers, Belgique
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snaauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privés, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitante, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 30 juin 2021, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 1 602 MEUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers, Belgique
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de

facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont

basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en anglais et a été traduit en néerlandais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version anglais prévaudra.